

Texto N° 1 para trabajar el Ejercicio N° 3

Artículo periodístico

## **Se inaugura un barrio organizado y construido por sus propios trabajadores**



**La primer tanda de 11 viviendas del FOL, de un total de 34, será entregada a sus dueños con un acto en Sicilia y Gral Savio, barrio La Fiat de Florencio Varela. Casas con techo de losa, 3 habitaciones, instalaciones completas y sobre todo bonitas, incluso aptas para ser ampliadas en el futuro, modularmente o hacia una segunda planta.**

El Frente de Organizaciones en Lucha (FOL), que es parte de la Corriente de Organizaciones de Base La Brecha, ha impulsado desde hace más de una década la construcción de temas productivos, educativos, culturales, de géneros, de formación política, de salud, tierra y vivienda.

Esta construcción social y política se ha dado en unas 45 localidades del conurbano bonaerense y de CABA, lo mismo que en las provincias de Jujuy, Misiones, Santa Fe y Tucumán. Así las cosas, el proyecto de un barrio organizado nació en Florencio Varela hace 4 años, como una respuesta colectiva a la imposibilidad de acceder a la vivienda por parte de muchos de los militantes del FOL.

Leandro Pintos es periodista y vocero del Frente. A su lado lo secunda en la entrevista un veterano, por los años de lucha y no por su edad, dirigente social. Nada menos que Gabriel Nocelli, líder del MTD (Movimiento de Trabajadores Desocupados), uno de los primeros piqueteros que hace 20 años comenzaban a reclamar desde Florencio Varela otro modelo social. *“Decidimos comprar colectivamente un terreno como organización, para construir nuestro barrio,*

*incluyendo un espacio verde y un espacio comunitario. Después de mucho caminar, elegimos un terreno de una hectárea que es este. (Detrás del polideportvo de La Patriótica) Tomamos para comprarlo un crédito del Banco Provincia, el que pagamos con cuotas bastante bajas, en tan solo dos años. Así conseguimos arrancarle al gobierno la aprobación de un proyecto para la construcción de 34 viviendas, con una modalidad precisa: iba a ser el FOL quien se hiciera cargo de ejecutar la totalidad del proyecto, pero pasando por el municipio de Florencio Varela” dice Pintos abriendo el relato de los hechos que finalizan con las viviendas ya terminadas. Todas las asambleas del movimiento fueron las encargadas de discutir y avalar, de acuerdo a su compromiso y participación, junto con la necesidad, a las 34 familias que se integrarían. Aseguran los dirigentes que todo se hizo con total transparencia y no hubo acomodos.*

*“Este es el primer complejo habitacional de este tipo que se construye en el conurbano. Sabíamos que iba a llegar a este momento y estamos muy orgullosos” -dice Pintos y agrega- “...Nosotros hemos trabajado con créditos de Fuerza Solidaria del Banco Provincia para sostener nuestra pequeña Pyme, porque somos proveedores del Estado provincial. Hacemos trabajos de herrería, de bloqueras, carpintería, costura, serigrafía. Hemos hecho venta de pupitres al Ministerio de Educación y el Estado para pagar tiene sus tiempos, de más de tres meses como mínimo. Entonces hemos llegado a los préstamos, que cuando cobrábamos a los tres meses devolvíamos. Entonces los compañeros podían cobrar sus sueldos por sus trabajos. Esto nos llevó a pedir un préstamo para la compra del terreno y avanzar con las viviendas, con la experiencia que tenemos por estos años de trabajo”.*

*Nocelli agrega: “Los compañeros beneficiarios de las viviendas ya han pagado los terrenos con cuotas accesibles. Son 34 las familias que han pagado la tierra y en esta tierra esta incluida la construcción de la Casa de la Mujer, para casos de violencia de género: Quiero decir que esto está tirando abajo que los piqueteros somos vagos, que salimos a cortar las calles y de lo único que vivimos son de planes. Hoy esta organización tiene a mas de 100 compañeros que trabajan en proyectos productivos y no viven de planes. Hay un sector que viven de planes y otros que están en estos proyectos productivos”*

#### **-¿Cómo han diseñado las viviendas?**

*Pintos: “Con arquitectos que han colaborado. Esto comenzó con una construcción planificada”.*

#### **-¿El gobierno nacional aceptó fácilmente financiar este proyecto?**

*Pintos: “Nos cambiaron 80 comas, por decir. Creían que no teníamos nada. Muchos de ellos pensaron que nos iban a fiscalizar y no íbamos a cumplir con el avance de obra. Nosotros fuimos acelerando los tiempos y arrancamos con las bases, las paredes y con un tipo de construcción diferente a los planes de viviendas del Estado: Con tres habitaciones, con baños completos, con la posibilidad de construir arriba... Y así llegamos a este sábado”.*

*Nocelli: “Pensemos que si lo hubiéramos hecho a través del municipio nos hubiesen puesto muchísimas más trabas que nos pusieron desde el gobierno nacional”*

#### **- Pero lo gestiona el municipio.**

*Pintos: “Si, claro. El órgano que lo ejecuta es el municipio local. Muchas veces íbamos a buscar la plata y no estaba y cuando íbamos a Planificación de Nación nos decían que la plata ya la habían bajado. Hubo demora por esto y nosotros organizamos todo: compra de materiales y hasta un camión para traer todo al complejo. Con esos dineros pagamos a los trabajadores”.*

#### **-¿Cuál es el valor de una casa?**

*Pintos: “Terminada, está en unos 300 mil pesos”.*

#### **- ¿Los trabajadores también fueron electos para trabajar en la construcción en asambleas?**

*Pintos: “También fueron elegidos en asambleas. Para ellos era una convicción construir la casa*

de los compañeros. Y cobraron por ello, pero con un plus. Aquí hasta las familias beneficiarias han hecho horas de trabajo en el complejo. Hubo una relación de quienes construían con los beneficiarios”.

### **-¿Qué pasará el sábado?**

Pintos: “Una fiesta, se van a entregar las llaves y comienza la llegada de la gente. Ya está todo terminado. Y ahora vamos por las 23 viviendas que faltan. Nos llevará un tiempo pero seguimos”.

Nocelli: “También hemos hecho refugios para el Municipio, hicimos más de 30. Son los que tienen bancos de madera, con caño negro y ladrillos huecos. Quiero decir que el Anibal Verón, después de 7 años de coordinación con el FOL, se integra al FOL. Nuestro movimiento se diferencia con el Anibal Verón de Juan Daffunchio. Nosotros seguimos en la calle, luchando por los intereses de los compañeros más necesitados y él está defendiendo los intereses de los que más tienen, dentro de un recinto donde se tienen que votar las leyes para los más pobres. Este es nuestro camino”

Pintos: “Este es un salto importantísimo para el FOL porque por muchos años hemos estado trabajando juntos y no integrados. Hoy estamos todos unidos en la misma lucha”

Artículo publicado en el diario on line “Varela al día”, fecha: 22/05/2015

En: <http://www.varelaaldia.com.ar/articulo/se-inaugura-un-barrio-organizado-y-construido-por-sus-propios-trabajadores>

